

«Согласовано»

Начальник МП «Калининградтеплосеть»
О.В. Можеев
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с № 136

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МАДОУ ЦРР д/с № 136

А.В. Тырчик
2025 г.
Место печати

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. У. Громовой, 67		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 518/Д от 29.12.2022	№ 518/Д от 14.12.2023	№ 518/Д от 17.12.2024
1.5	Год постройки	1993		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-
1.7	Материал стен	железобетонные блоки		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье		-	-	-	
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-	
2. Характеристики объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы (группы)	/ 12/40	-	-	-	
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	подсобные помещения		-	-	-	
2.3	Отапливаемый объем	1720,2 м2 3337,9 м3		-	-	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует		-	-	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-	
3.4	Схема подключения	зависимая		-	-	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	непосредственная от ЦТП	-	-	-	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	СКМ-1 № 31144	СКМ-1 № 31144	СКМ-1 № 31144	СКМ-1 № 31144	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-	
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 3		-	-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевый, прачечная,	-	-	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предстоящих трех отопительных периодов		
1	2	3	4	5	6	7
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное				
4.2	водоснабжение	Централизованное				
4.3	водоотведение	Централизованное				
4.4	электрообеспечение	Централизованное				
4.5	газоснабжение	Централизованное				
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	отсутствует		195,85	195,64	168,58
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет		нет	нет	нет
5.2	- аварийный останов котельных:					
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет		нет	нет	нет
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет		нет	нет	нет
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	нет		нет	нет	нет
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя					
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:					
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб					
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	мин. вата				
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 80$ мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	ребристые трубы	шт	55	55	55	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее					
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет	-				
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет	-				
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	тупиковое ГВС					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
				1	2	3	4
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме						
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	еще не				
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	еще не				
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	еще не				
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется				
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с ООО Шелен_сервис 24.01.2025 № 180/O2025	ООО МУК от 18.12.2022	ООО МУК от 16.01.2023 № 23/соп 162-	Договор с ООО Шелен_серв ис 24.01.2025 № 180/O2025	
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 09.04.2028	акт 20.07.2022	акт 04.08.2023	Ак № 6/н от 19.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	есть	есть	
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится			
10.1	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	акт 20.07.2022	акт 04.08.2023	Ак № 6/н от 19.05.2024	
10.1	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	инструкции разработаны			
10.1	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	нет	нет	нет
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	акт 20.07.2022	акт 04.08.2023	Ак № 6/н от 19.05.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся			
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет			
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет			
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	573,4 м2			
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют			
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют			
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предстоящих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025				

ООО "Искрен-Сервис"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Нуждина Наталья Сергеевна
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. Орлова Ольга Владимировна
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

3. Ляпунова Светлана Анатольевна
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Телефон исполнителя – 89062157616, Нуждина Наталья Сергеевна